



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. №ПД-847/02.09.2016г.

До Марин Кючюков

Относно: инвестиционно предложение „Обособяване на поземлен имот № 048003 с площ 1,438 дка в местността „Старите лозя“ в землището на село Мандра с ЕКАТТЕ 47055, община Хасково, област Хасково за собствени жилищни нужди“ с възложител Марин Кючюков

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-847/25.08.2016 г. на РИОСВ-Хасково за горещитираното инвестиционно предложение на основание чл. 6а от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.), Ви уведомявам за следното:

ИП попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

След преглед на постъпилата информация става ясно, че възложителят предвижда обособяване на ПИ № 048003 с площ 1,438 дка в местността „Старите лозя“ в землището на село Мандра за собствени жилищни нужди. ПИ № 048003 с площ 1,438 дка е земеделска земя, в него са разположени сгради с обща площ 478 м². ПИ № 048003 е образуван от ПИ № 048001 във връзка с провеждането на процедура по промяна предназначението на земята. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. За имота има съществуващо електроснабдяване. Присъединяването към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД е със следните технически характеристики: предоставена мощност за обекта – 10 kW, брой фази – една, ниво на напрежение – 0,220 kV. За имота има съществуващо водоснабдяване.

Реализацията на горепосоченото ИП **не засяга защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по НАТУРА 2000. Най-близко разположената защитена зона е:

- **BG 0001034 „Остър камък“**, за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/02.03.2007г.

Посочените по-горе **дейности не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС** и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по ОВОС и екологична оценка.

С оглед горейзложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на ИП, при реализацията му, **няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочените защитени зони.**

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

Директор на регионална инспекция по
околната среда и водите - Хасково

